

# \*\*\*TOP STANDORT\*\*\*VERMIETUNG Q 29



**Altenbürener Straße (Q 29) 29**  
59929 Brilon, Hochsauerlandkreis

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Verkaufsfläche:        1.600,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:         8,50 EUR

Scout-ID:                61684800  
Anbieter-Objekt-Nr.:    Q29

**THOMAS KAEFER**

Gewerbe • Industrie • Immobilien

*industrial real estate • made of steel • made of stone*

**Ihr Ansprechpartner:**

Industrie Immobilien KAEFER

Thomas Kaefer

E-Mail: [info@thomas-kaefer.de](mailto:info@thomas-kaefer.de)

Tel: +49 2961 97 97 00

Fax: +49 2961 97 97 020

Web: <http://www.thomas-kaefer.de>

Nebenkosten:            0,50 EUR pro Monat  
                              oder pro m<sup>2</sup>  
                              (entsprechend der  
                              Angabe bei der Miete)

Verkaufsfläche teilbar ab:   100,00 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab:            01.07.2012

Lageart:                  B-Lage

Zulieferung:             Direkter Zugang

Fußweg zu Öffentl.  
Verkehrsmitteln:         1 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB:   20 Min.

Fahrzeit zum nächsten  
Flughafen:               35 Min.

Objektart:                Verkaufsfläche

Baujahr:                 2012

Objektzustand:          Vollständig renoviert

Letzte Modernisierung/  
Sanierung:               2012

Etage(n):                 1

Anzahl der Parkflächen:   50

Preis pro Parkfläche:     10,00 EUR

Befeuerungsart:         Pelletheizung

Qualität der Ausstattung:   Gehoben

Schaufensterfront:       70,00 m

Bodenbelag:             Nach Mieterwunsch

Kaution:                 3 Monatsmieten

## \*\*\*TOP STANDORT\*\*\*VERMIETUNG Q 29



**Altenbürener Straße (Q 29) 29**  
59929 Brilon, Hochsauerlandkreis

Miet-/Kaufobjekt:   Miete  
Verkaufsfläche:    1.600,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:     8,50 EUR

### Objektbeschreibung:

\*\*\*\* T o p \*\*\*\* L A G E \*\*\*\*

V E R M I E T U N G

Gewerbeobjekt  
Q 29 | Quartier 29

Einzelhandelsfläche |  
Büro- und Praxisflächen |  
Gewerbeflächen |

### Ausstattung:

Nach Umbau | Erweiterung | Sanierung steht dieses  
Objekt

voraussichtlich ab dem 2. Quartal 2012 zur Verfügung

Büro + Praxis Flächen

ab 120 m<sup>2</sup> und 400 m<sup>2</sup> bis 1.600 m<sup>2</sup>

Einzelhandelsflächen | Gewerbeflächen

von 120 m<sup>2</sup> bis 1.600 m<sup>2</sup>

Mietpreis 8,50 € / m<sup>2</sup> kalt netto  
zzgl. Nebenkosten zzgl. MwSt.

Heizungsart Fernwärme  
....besonders günstig überaus effizient !!!!

Mietpreis richtet sich nach Flächenbedarf,  
Ausstattungsünsche, Laufzeiten.

Grundstücksgröße 3.442 qm  
\*\*\*\*\*

Mieterwünsche werden berücksichtigt  
hinsichtlich Ausstattung und Flächengröße.

Hervorragende Straßenanbindung  
zentrale Lage in Brilon - direkt an  
einer Hauptverkehrsader gelegen.

Schulzentrum + Sportzentrum direkt angrenzend.

### Lage:

Gerne beraten wir Sie !!



Luftbild



59929 Brilon - Altenbürener St

# \*\*\*TOP STANDORT\*\*\*VERMIETUNG Q 29

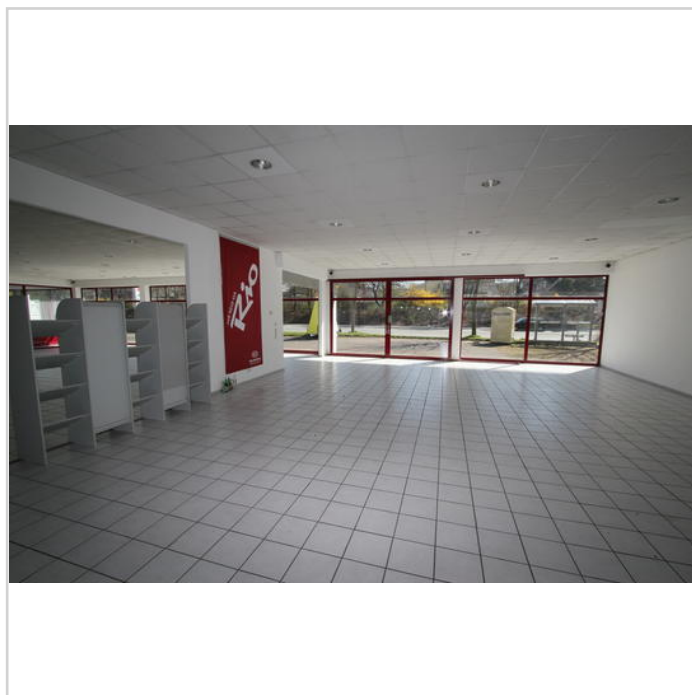


**Altenbürener Straße (Q 29) 29**  
59929 Brilon, Hochsauerlandkreis

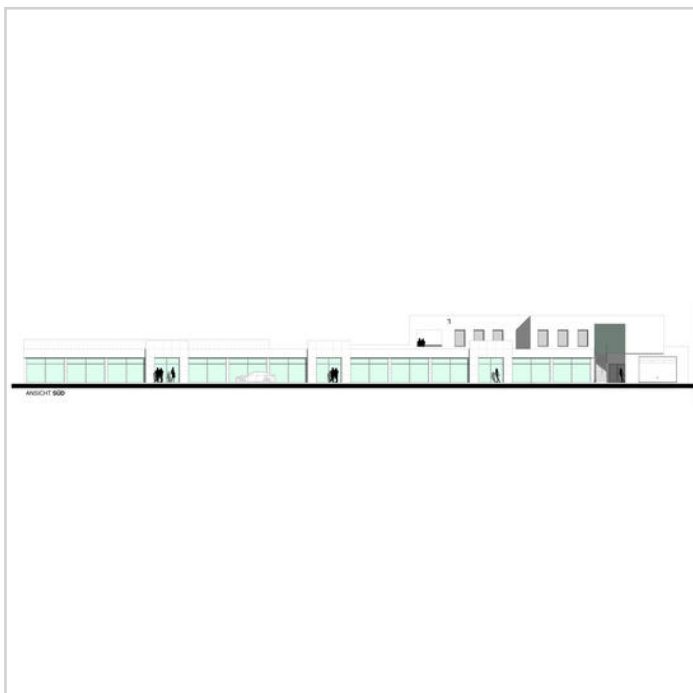
Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 1.600,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 8,50 EUR



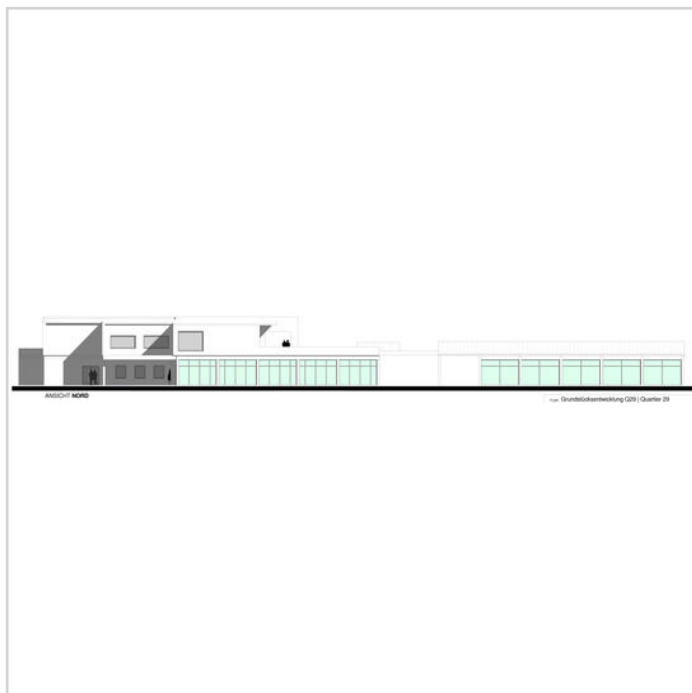
Altenb-29BD - 3D-Ansicht - 3D-



59929 Brilon - Altenbürener St



q29\_sued



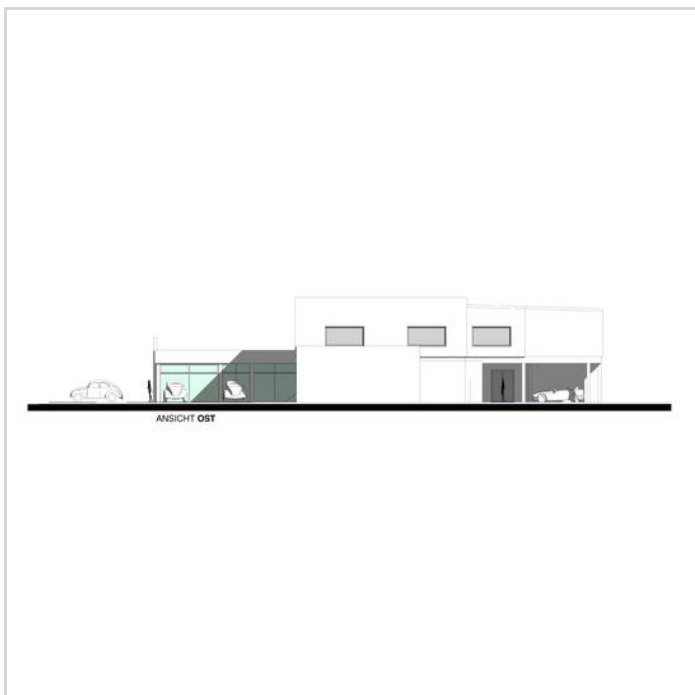
Q29-rueckansicht

# \*\*\*TOP STANDORT\*\*\*VERMIETUNG Q 29

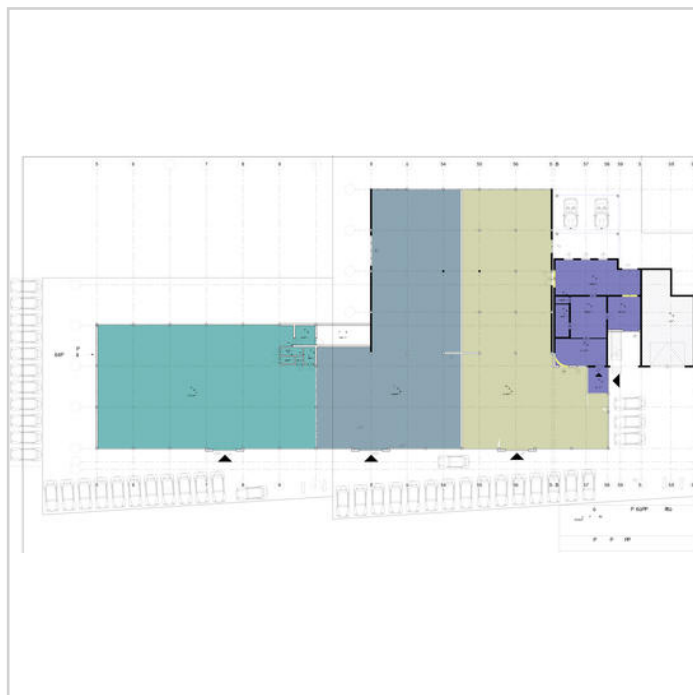


**Altenbürener Straße (Q 29) 29**  
59929 Brilon, Hochsauerlandkreis

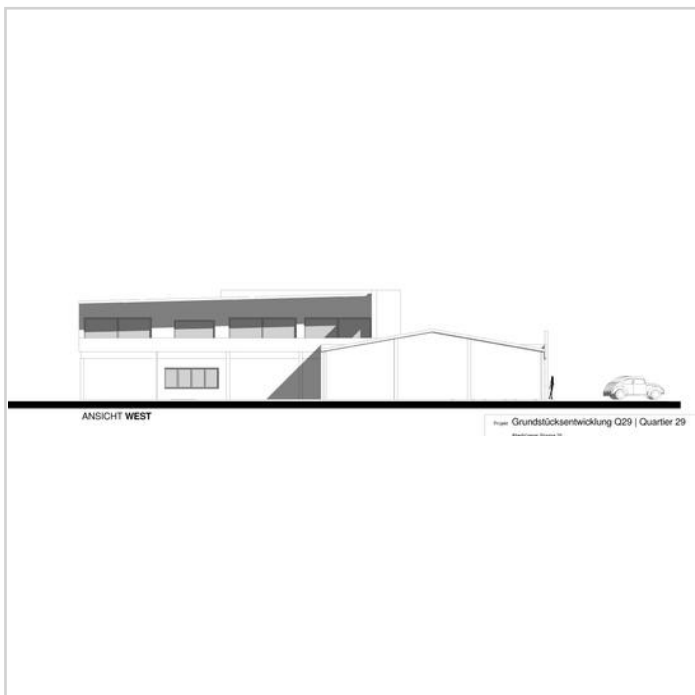
Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 1.600,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 8,50 EUR



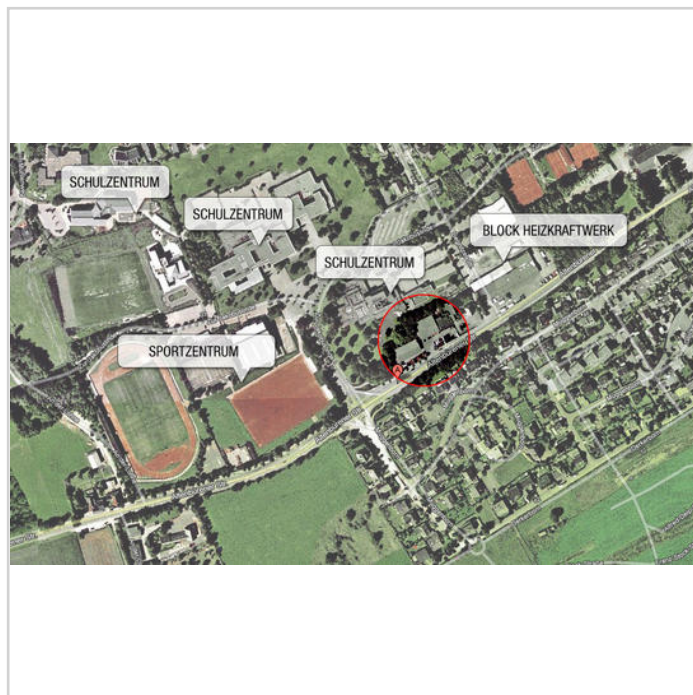
q29\_ansichten\_ost+west\_0710



q29\_erdgeschoss\_07102011



q29\_ansichten\_ost+west\_2011



GOOGLE-Map

# \*\*\*TOP STANDORT\*\*\*VERMIETUNG Q 29



**Altenbürener Straße (Q 29) 29**  
59929 Brilon, Hochsauerlandkreis

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 1.600,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 8,50 EUR

